

Док. 049
170
170
170
Копии
Гарант

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 2 по улице Героев Варяга в городе Владивостоке.

«11» сентября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Терпак Людмила Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 2 кв. 53.

Документ о праве собственности: Долевая собственность 1/3 №25-25-01/180/2005-90 24.11.2005

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «11» августа 2018 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11 августа 2018 года по 10 сентября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 53 в доме № 2 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 145 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3332,70.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 78,7% (2623,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3332,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Входящий № 12 09 2018 г.
Подпись

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии);
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 2 по ул. Героев Варяга в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Теплосервис ДВ».
3. Принять решение произвести оплату за реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды согласно сметной стоимости 652374 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:
Первый этап - предоплата в размере 442932 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.
Второй этап - окончательный расчет в размере 209442 руб. после подписания акта выполненных работ (по мере накопления денежных средств на счете МКД).
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Героев Варяга индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «Теплосервис ДВ» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,12 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,23 руб. с 1 м² = 1,12 с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»

договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Терпак Л.А. (кв. 53)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Белова И.Г. (кв. 8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Луговая Л.Т. (кв.5)
Ф.И.О.

_____ Крикун О.В. (кв. 47)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Терпак Л.А. (кв. 53)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Белова И.Г. (кв. 8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Луговая Л.Т. (кв.5)
Ф.И.О.

_____ Крикун О.В. (кв. 47)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения произвести реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 2 по ул. Героев Варяга в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Теплосервис ДВ».

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 2 по ул. Героев Варяга в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Теплосервис ДВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 2 по ул. Героев Варяга в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Теплосервис ДВ».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принятие решения произвести оплату за реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды согласно сметной стоимости 652374 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 442932 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 209442 руб. после подписания акта выполненных работ (по мере накопления денежных средств на счете МКД).

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести оплату за реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды согласно сметной стоимости 652374 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 442932 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 209442 руб. после подписания акта выполненных работ (по мере накопления денежных средств на счете МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести оплату за реконструкцию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды согласно сметной стоимости 652374 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 442932 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 209442 руб. после подписания акта выполненных работ (по мере накопления денежных средств на счете МКД).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Героев Варяга индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Героев Варяга индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Героев Варяга индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решение поручить ООО «Теплосервис ДВ» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .
СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Теплосервис ДВ» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение поручить ООО «Теплосервис ДВ» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,12 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,23 руб. с 1 м² = 1,12 с 1 м²).

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,12 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,23 руб. с 1 м² = 1,12 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,12 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,23 руб. с 1 м² = 1,12 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения об определении автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО

«Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от

29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____ Терпак Л.А. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места копии хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места копии хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания 53 в. Терпак / Терпак Л.А./
Председатель собрания Терпак / Терпак Л.А./
Секретарь собрания И. Г. / Белова И.Г./
Счетная комиссия Луговая / Луговая Л.Т./
Крикун / Крикун О.В./